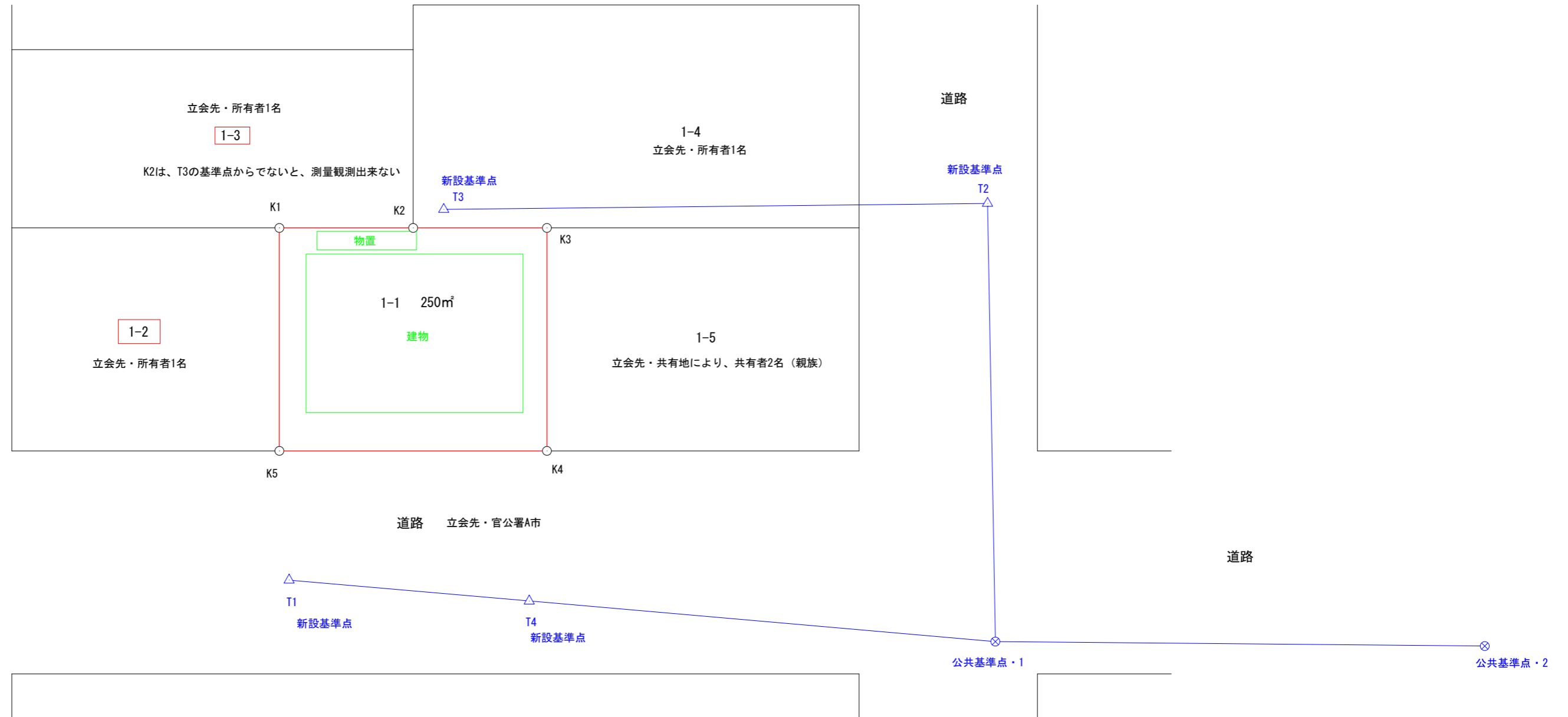


# 土地境界確定測量の見積事例①

基準点の数量や、面積、立会人数を考慮して、山川事務所の見積金額を計算します。

1-1の土地の境界確定測量・面積250㎡



## \* 事例内容

- 1・境界点K2について、建物などで、測量出来ない為、隣接地1-4の敷地からの測量観測しか方法が無い。
- 2・境界点は、5点 全て境界標は無い。
- 3・立会者人数は、図面を参考に。
- 4・測量に必要な基準点は、表記のとおりである。

— 対象地区画

⊗ △ 多角点

○ 境界点

地番 地積測量図有り・法務局に有り

# 御 見 積 書

\*加減率を平均80~90%で計算する。

令和 年 月 日

**土地の境界問題の解決をサポートします。**

事務所 福岡市東区管松2丁目29番11号リパティ箱崎103

土地家屋調査士 山川 慎哉

TEL092-292-3307 FAX092-292-3308

金 452,459 円 (税込み)

所在	事例1 境界確定測量 の見積金額となります。	件名	土地境界確定測量					
作業種別	基本金額	数量	加減率	報酬額	内訳数量			
1 資料 調査  2 筆 界 現 地 確 認  3 立 会 共 用 地 務 業 調 査 地 務	ア 公簿類	1,110円	5 筆個	/	5,550円	事例の図面を参照ください。		
	イ 地図類	1,110円	1 筆	/	1,110円			
	ウ 図面類	2,340円	2 筆	/	4,680円			
	エ 疎明書面	4,680円	件	/	円			
	小計 (a1)					11,340円		
	① 事前調査	33,630円	1 件	/	33,630円	現地踏査など		
	②	ア 多角測量	19,900円	6 点	80 %	95,520円	公共基準点・1、2	
				点	%	円	T1~T4	
				点	%	円		
	界	イ 復元測量	12,300	5 点	80 %	49,200円	K1、K2、K3、K4、K6	
				23,950円	1 区画	80 %	19,160円	1-1の土地
					区画	%	円	
	ウ 画面地調整	(加算)	区画	%	円			
		15,900円	区画	%	円			
	③	民有地	A.立会・確認	7,840円	5 点	90 %	35,280円	K1、K2、K3、K4、K5
B.測距・探索			10,500円	点	%	円		
C.特殊作業			13,000円	点	%	円		
立会共用地		A ランク	16,900円	2 点	90 %	30,420円	K4、K5	
		国 県 市 町 村 他		点	%	円		
		B ランク	56,700円	点	%	円		
C ランク	国 県 市 町 村 他		点	%	円			
	69,000円	点	%	円				
小計 (a2)					263,210円			
計 (a1+a2)					A	274,550円		
2 測 量 業 務	① 面積測量	46,210円	250 m <sup>2</sup>	90 %	41,589円	1-1の土地		
		円	m <sup>2</sup>	%	円			
	② 境界標設置	ア 分割点測設	10,600円	点	%	円		
			イ 境界標埋設	11,800円	5 点	85 %	50,150円	K1、K2、K3、K4、K5
		点		%	円			
		ウ 引照点測量	14,500円	点	%	円		
計					B	91,739円		

・別紙の見積内訳図の記載内容に基づき、内訳数量を算出しております。

・謄抄本登記印紙・戸籍等の収集時の費用・境界標式の材料費等の立替金は、合計金額に含まれます。

3 申 請 手 続 業 務	種 別	基 本	筆 数	加 算	計	備 考		
4 書 類 の 作 成 等	表 示	1 筆	20,590円	筆 × 12,540円	円			
	分 筆	後2筆	22,110円	筆 × 5,090円	円			
	地積の変更・更正	1 筆	19,060円	筆 × 10,900円	円			
	合 筆	前2筆	9,680円	筆 × 1,250円	円			
	地目変更・滅失	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円			
	所有者の表示変更・更正	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円			
	現地調査費	1 件	15,600円		件			
	実 調 同 行	1 回	15,600円		回	円		
	計					C	円	
5 其 他	調査報告書法 93 条	1 通	9,240円		通	円		
	地 形 図	1 葉	5,090円		1 葉	5,090円	確定測量図	
	承諾書 (隣地・権利消滅等)	1 通	5,090円		10 通	50,900円	隣接地権者5名との境界確認書・5×2通	
	上申書・理由書・同意書	1 通	5,090円		通	円		
	地役権図面・成果図 (依頼人交付用)	1 通	5,090円		通	円		
	証 明 書 (地役権証明等)	1 葉	5,090円		葉	円	道路官公署への境界確認書・正副2通	
	相続関係説明図	1 通	5,090円		通	円		
	交付手続を要する書面	1 通	5,090円		2 通	10,180円		
	謄抄本交付	1 通	1,020円		通	円		
	戸籍謄抄本・住民票交付	1 請求	1,020円		請求	円		
	原本の複製 (原本還付請求)	1 通	1,020円		通	円		
地図の閲覧謄写 トレース	5 筆まで	5,090円		筆 × 970円	円			
地図の閲覧謄写 コピー	1 枚	1,020円		枚	円			
計					D	66,170円		
①	境界協議書・承諾書等 押印、受領代理業務 (依頼人の申し出による)				20,000円	隣接地権者・官公署への押印受領など		
	旅費 (往復20kmを超える場合)	往復 km	200 ( X -20km ) × ( ) 往復=		円			
	日当 20km を超え 2 時間 ~ 4 時間 まで 25,000 円 以内 ・ 4 時間 超 50,000 円 以内					円		
	その他の旅費 (業務外)	往復 km	200 ×		円			
所有者不明の隣接地地権者の調査業務 (官公署との協議等)					円			
計					E	20,000円		
① 合計報酬額 (A+B+C+D+E) 税込					金 452,459 円			
② 消費税 令和1年10月より、消費税10%						円		
③ 小 計 ①-②					452,459 円			
④ 源泉所得税 ((③-10,000) × 10% × 1.021						円		
⑤ 差引金額 ①-④					452,459 円			
⑥ 立 替 金	登録免許税	1,000円	枚	円	金属標当の代金	本	円	円
	謄抄本登記印紙	1,000円	枚	円	〃	本	円	円
	閲覧登記印紙	500円	枚	円	セメント・砂利等		円	円
	その他	300円	枚	円	草刈人夫等	人		円
	交通費 (実費)			円	材料費			円
値引き								円
⑦ 合計受領額 (⑤+⑥)					金 452,459 円			