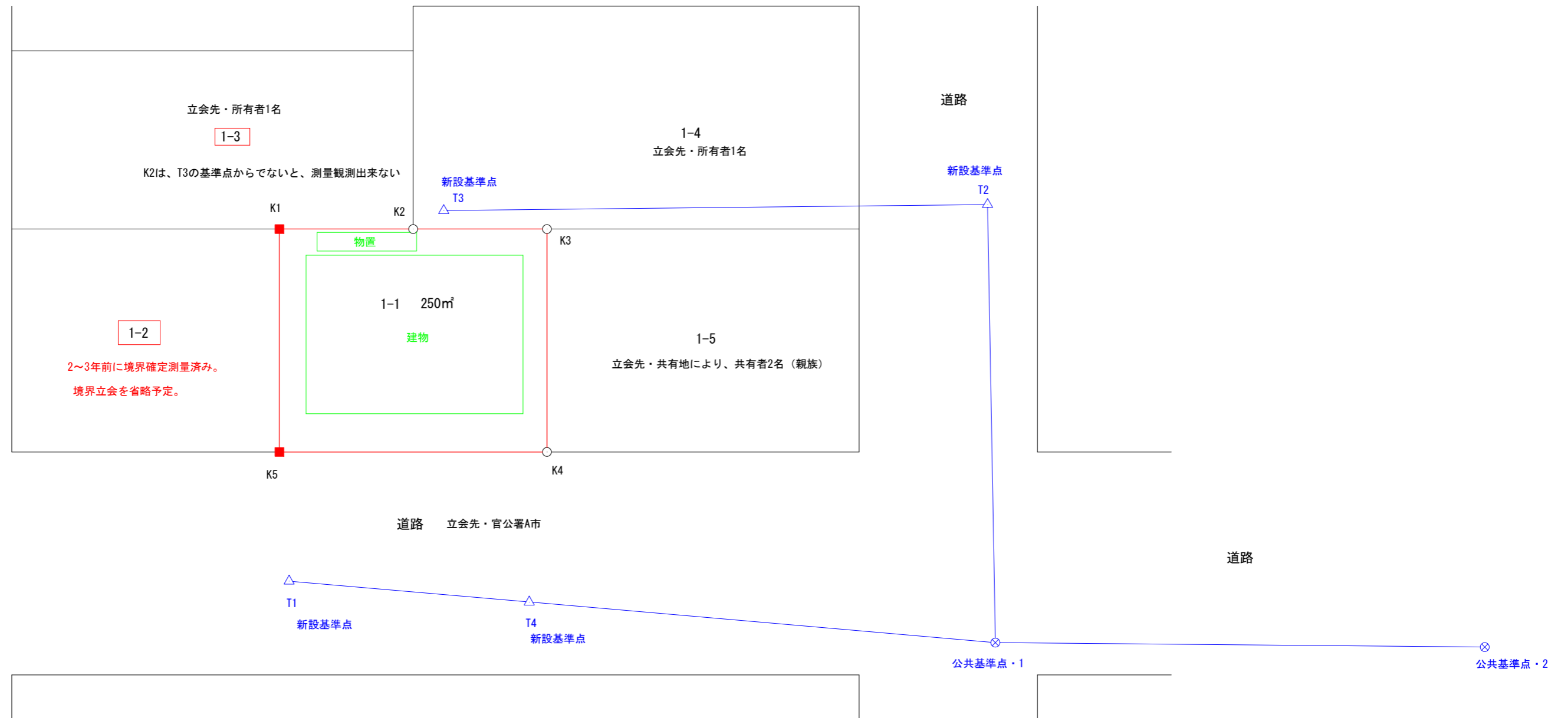


土地境界確定測量の見積事例②

基準点の数量や、面積、立会人数を考慮して、山川事務所の見積金額を計算します。

1-1の土地の境界確定測量・面積250㎡・一部の境界点が、確定測量済み



* 事例内容

- 1・境界点K2について、建物などで、測量出来ない為、隣接地1-4の敷地からの測量観測しか方法が無い。
- 2・境界点は、5点 全て境界標は無い。
- 3・立会者人数は、図面を参考に。
- 4・測量に必要な基準点は、表記のとおりである。
- 5・K1、K5について、2～3年前に、境界確定測量済みである。

- 対象地区画
- ⊗ △ 多角点
- 境界点
- 境界点・境界標有り。
- 地番 地積測量図有り・法務局に有り

御 見 積 書

*加減率を平均80~90%で計算する。

令和 年 月 日

土地の境界問題の解決をサポートします。

事務所 福岡市東区管松2丁目29番11号リバティ箱崎103

土地家屋調査士 山川 慎哉

TEL092-292-3307 FAX092-292-3308

金 370,745 円 (税込み)

所在	事例2 境界確定測量 の見積金額となります。					件名	土地境界確定測量			
作業種別	基本金額	数量	加減率	報酬額	内訳数量					
1 資料 調査 2 筆 現 地 確 認 3 立 会 共 用 地 調 査 業 務	ア 公簿類	1,110円	5 筆個	/	5,550円	事例の図面を参照ください。				
	イ 地図類	1,110円	1 筆	/	1,110円					
	ウ 図面類	2,340円	2 筆	/	4,680円					
	エ 疎明書面	4,680円	件	/	円					
	小計 (a1)					11,340円				
	① 事前調査	33,630円	1 件	/	33,630円	現地踏査など				
	②	ア 多角測量	19,900円	6 点	80 %	95,520円	公共基準点・1、2			
				点	%	円	T1~T4の新設基準点			
				点	%	円				
	界 認	イ 復元測量	12,300円	3 点	80 %	29,520円	K2、K3、K4			
				ウ 画面地調整	23,950円	1 区画	80 %	19,160円	1-1の土地	
					(加算)	区画	%	円		
	15,900円	区画	%	円						
	③	民 有 地	A.立会・確認	7,840円	3 点	80 %	18,816円	K2、K3、K4		
				B.測距・探索	10,500円	点	%	円		
C.特殊作業				13,000円	点	%	円			
立 会 共 用 地		A ランク	16,900円	2 点	80 %	27,040円	K4、K5			
			国 県 市 町 村 他	点	%	円				
			B ランク	56,700円	点	%	円			
国 県 市 町 村 他	点	%	円							
C ランク	69,000円	点	%	円						
国 県 市 町 村 他	点	%	円							
小計 (a2)					223,686円					
計 (a1+a2)					A	235,026円				
2 測 量 業 務	① 面積測量	46,210円	250 m ²	90 %	41,589円	1-1の土地				
		円	m ²	%	円					
	② 境界標設置	ア 分割点測設	10,600円	点	%	円				
			イ 境界標埋設	11,800円	3 点	80 %	28,320円	K2、K3、K4		
	点	%	円							
	ウ 引照点測量	14,500円	点	%	円					
計					B	69,909円				

・別紙の見積内訳図の記載内容に基づき、内訳数量を算出しております。

・謄抄本登記印紙・戸籍等の収集時の費用・境界標式の材料費等の立替金は、合計金額に含まず。

種別	基本	筆数	加算	計	備考	
3 申 請 手 続 業 務	表 示	1 筆	20,590円	筆 × 12,540円	円	
	分 筆	後2筆	22,110円	筆 × 5,090円	円	
	地積の変更・更正	1 筆	19,060円	筆 × 10,900円	円	
	合 筆	前2筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	地目変更・滅失	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	所有者の表示変更・更正	1 筆	9,680円	筆 × 1,250円	円	
	現地調査費	1 件	15,600円	件	円	
	実 調 同 行	1 回	15,600円	回	円	
	計				C	円
	4 書 類 の 作 成 等	調査報告書法 93 条	1 通	9,240円	通	円
地 形 図		1 葉	5,090円	1 葉	5,090円	確定測量図
承諾書 (隣地・権利消滅等)		1 通	5,090円	6 通	30,540円	隣接地権者3名との境界確認書・3×2通
上申書・理由書・同意書		1 通	5,090円	通	円	
地役権図面・成果図 (依頼人交付用)		1 通	5,090円	通	円	
証 明 書 (地役権証明等)		1 葉	5,090円	葉	円	道路官公署への境界確認書・正副2通
相 続 関 係 説 明 図		1 通	5,090円	通	円	
交付手続を要する書面		1 通	5,090円	2 通	10,180円	
謄 抄 本 交 付		1 通	1,020円	通	円	
戸籍謄抄本・住民票交付		1 請求	1,020円	請求	円	
原本の複製 (原本還付請求)		1 通	1,020円	通	円	
地図の閲覧謄写 トレース		5 筆まで	5,090円	筆 × 970円	円	
地図の閲覧謄写 コピー		1 枚	1,020円	枚	円	
計				D	45,810円	
5 其 他		境界協議書・承諾書等 押印、受領代理業務 (依頼人の申し出による)			20,000円	隣接地権者・官公署への押印受領
	旅費 (往復20kmを超える場合)	往復 km	200 (X -20km) × () 往復=	円		
	日当 20km を超え 2 時間 ~ 4 時間 まで 25,000 円 以内 ・ 4 時間 超 50,000 円 以内				円	
	その他の旅費 (業務外)	往復 km	200 ×	円		
	所有者不明の隣接地地権者の調査業務 (官公署との協議等)				円	
計				E	20,000円	
①	合計報酬額 (A+B+C+D+E) 税込			金 370,745 円		
②	消費税	平成26年4月1日より8%			円	
③	小 計	①-②			370,745 円	
④	源泉所得税	(③-10,000) × 10% × 1.021			円	
⑤	差 引 金 額	①-④			370,745 円	
⑥ 立 替 金	登録免許税	1,000円	枚	円	金属標当の代金 本 円 円	
	謄抄本登記印紙	1,000円	枚	円	円 本 円 円	
	閲覧登記印紙	500円	枚	円	セメント・砂利等 円 円	
	そ の 他	300円	枚	円	草刈人夫等 人 円	
	交通費 (実費)			円	材料費 円	
値引き					円	
⑦	合計受領額 (⑤+⑥)			金 370,745 円		